



Egle Ninep-Kaselt
Enersense Aktsiaselts
egle.ninep@enersense.com

16.02.2026

Meie 13.03.2026 nr 7.1-2/26/2665-2

**Elektriprojekti kooskõlastamine
riigitee nr 20174 maaüksuse piires
ja tee kaitsevööndis**

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Enersense AS poolt koostatud tööprojekti töö nr ENS-25-098 „Jõeääre alajaama asendus uuega Jõeääre küla, Märjamaa vald, Rapla maakond IP7766“ (edaspidi *projekt*).

Kooskõlastamiseks esitatud *projektis* on lahendatud Rapla maakonnas Märjamaa vallas Jõeääre külas olemasoleva Jõeääre alajaama ja õhuliinide demonteerimine, õhuliini rajamine, olemasolevate õhuliinide ja olemasolevate mastide asendamine, tugede ja mastitõmmitsate paigaldamine ning maakaabli rajamine (edaspidi *tehnovõrk*) riigitee maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis:

- 1) *Tehnovõrgu* ristumine riigiteega nr 20174 Konuvere-Sulu tee km 2,28 kinniselt, kaitsetorus (maakaabel) ja km 2,32 (olemasoleva keskpinge õhuliini demonteerimine).
- 2) *Tehnovõrgu* kulgemine riigitee maaüksuse 20174 Konuvere-Sulu tee (katastritunnus 50402:007:0002) piires riigitee nr 20174 Konuvere-Sulu km 2,14-2,28 (olemasoleva õhuliini ja olemasoleva masti nr M7 asendamine) ning km 2,28 (mastitoe paigaldamine ja olemasoleva masti nr M6 asendamine), km 2,28-2,29 (õhuliini rajamine) ning km 2,28-2,32 (olemasoleva õhuliini demonteerimine).
- 3) *Tehnovõrgu* kulgemine riigitee kaitsevööndis km 1,88-2,14 (olemasoleva õhuliini ja olemasoleva masti M14 asendamine, tõmmitsakomplekti ja mastitoe paigaldamine) ja km 2,32-2,35 (olemasoleva Jõeääre alajaama ja olemasoleva õhuliini demonteerimine ning olemasoleva masti M1 asendamine ning olemasoleva masti nr 1 demonteerimine).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Enersense AS koostatud tööprojekti nr ENS-25-098 „Jõeääre alajaama asendus uuega Jõeääre küla, Märjamaa vald, Rapla maakond IP7766“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult *projektis* sisalduvad elektrirajatised ja muudele *projekti* asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 20174 Konuvere-Sulu tee teelõik km 1,299-5,328 on kruusateede säilitusremondi objekt: eeldatav ehitustööde periood 01.04.2027 – 31.10.2027. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne

- garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
 3. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 3.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 3.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane **liiklusvälise tegevuse luba**. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
 4. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
 5. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
 6. *Tehnovõrkude* ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb *projektkohaste tehnovõrkude* ehitustööd riigitee piirides peatada.
 7. **Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.**
 8. Ehitatav *tehnovõrk* peab vastama *EhS* tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
 9. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada **digitaalsed teostusjoonised** 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
 10. **Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.**

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elliko Kõiv

tehnovõrkude koordinaator

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekt „TRAM taotlus_kooskolastada_tehnovorgu_ja_-rajatise_projekt“.

Elliko Kõiv

57848581, Elliko.Koiv@transpordiamet.ee